



VİTRİN yeniköy

Başıskele'nin vitrin projesinde, hayalini kurduğunuz yaşam...





VİTRİN
yeniköy

Başiskele'nin vitrin projesinde, hayalini kurduğunuz yaşam...



İnşaat sektöründe orta ve büyük ölçekli projelerin geliştirilmesi, ülkemize yeni inşaat teknolojilerinin getirilmesi ve teknolojiye son yenilikleri takip ederek inşaat sektörümüzün çağdaş düzeye ulaşmasına katkı sunmak amacıyla kurduğumuz **Markalı Evim** firmamız, profesyonellik, yaratıcılık, dürüstlük ve pazarı geliştirme özellikleriyle istikrarlı bir büyüme göstererek inşaat dünyasında saygın bir yer edinmiştir.

Sektördeki gelişmeleri ve pazardaki yeni talepleri yakından takip eden firma yönetimimiz, güçlü idari ve mali birikimi ile sektörde öncü firmalardan biri olma hedefimizi sürdürmekteyiz. Büyük mühendislik projeleri, yüksek kaliteli, konforlu, prestijli ve farklı projeleri hayata geçirmeye devam eden firmamız Türkiye'nin her bölgesinde; öncü ve örnek nitelikte, kaliteli, yenilikçi birçok projeye imzasını atmıştır.

Üstlendiğimiz taahhütleri zamanında ve beklenen kalite seviyelerinin üzerinde tamamlayarak sektöründe ciddi bir saygınlığa ulaşmış olan **Markalı Evim** firmamız, bugünkü konumuna gelmesinde, güçlü finansal altyapı, personelinin deneyim ve profesyonelliği ile yönetim kadrosunun geliştirmiş olduğu strateji ve organizasyonel başarısı etkili olmuştur.

Markalı Evim ailesi olarak tüm taahhüt ve yatırım projelerinde modern yönetim teknikleri kullanmayı, piyasada kendini kanıtlamış, kalitesi belgelenmiş inşaat malzemesi ve işçiliği tercih ederek projelerini zamanında tamamlamayı temel politikası olarak benimsemektedir.



Konsepti villa, tanımı “Hayat”

Üst kalite, yenilikçi projelerimiz ile her detayında **Markalı Evim** kalitesini hissedeceğiniz, hayallerinizi gerçeğe dönüştürdüğümüz, marka değeri yüksek, Kocaeli’nin yedi yıldızlı kenti **Başiskele**’nin Yeniköy Kolejler bölgesinde yepyeni bir proje. 34 ihtişamlı villadan oluşan **Vitrin Yeniköy**, düşlediğiniz prestijli bir hayatın kapılarını sizlere sonuna kadar açıyor.





**Lokasyon ayrıcalıkları,
ihtişamı villanızda ...**

**Müstakil donatılarda,
site içinde güvenli bir yaşam.**





Yaşam standartlarını “Yükseltiyoruz”

Vitrin Yeniköy'de, alışlagelmiş tüm bildiklerinizi unutun. Doğanın içinde güvenli site yaşamını, villa konforunda sizlere sunan **Vitrin Yeniköy**, 34 seçkin yaşama ev sahipliği yapıyor. Fitness, sauna, türk hamamı gibi sosyal olanakları, villaya özel bahçesi ve otoparkı gibi müstakil donatıları, modern villanızda hayatınıza entegre ediyor.





Tatil köyüne yakışır “Konfor”

Vitrin Yeniköy sizlere konfor dolu bir yaşamı
vaad ediyor.

Vitrin Yeniköy, geniş yüzme havuzu ve
güneşlenme alanları, site içi yemyeşil bahçelere
cephe yürüyüş yolları, sosyal yaşamı
destekleyen olanakları, lüks ve prestijli
müstakil yaşam donatıları ile yerden ısıtmalı
ve şömineli villanızdan, yaz kış ayrılmak
istemeyeceğiniz bir tatil konforunu
sizlere sunuyor.



**Sosyal alanlara sahip
prestijli bir yaşam.**







Ultra huzurlu ekstra “Yaşam”

Vitrin Yeniköy’de, özenle peyzaj çalışması yapılmış villanıza özel bahçe ile villanıza dahil edilmiş huzuru tüm gün boyu hissedecek ve bu huzurdan ayrılmak istemeyeceksiniz.

Eğitimden hastaneye, marketten ulaşım ihtiyacınız olan tüm yaşam ayrıcalıklarına 1 dk mesafede, yemyeşil **Başiskele** doğasına sahip mükemmel konumu ile yatırımınızı daha ilk günden katlayacak eşsiz bir proje.







VİTRİN
yeniköy



PORTMANTO



GENİŞ ANTRE



SERAMİK ZEMİN



4'LÜ ANKASTRE



MODERN MUTFAK



ÖZENLE TASARLANMIŞ MUTFAK DOLAPLARI



FERAH SALON



BANYO



ŞÖMİNE



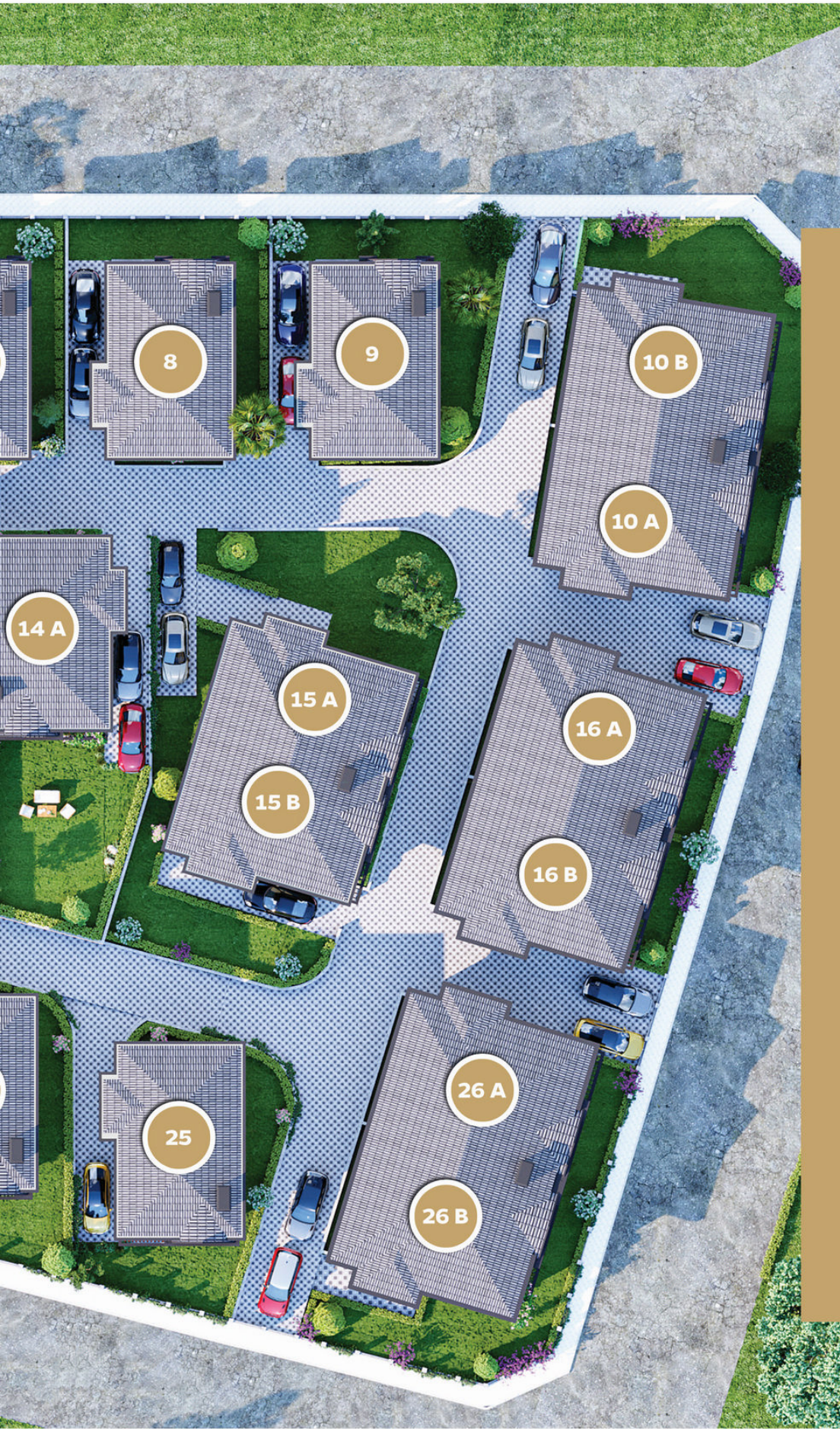
YATAK ODASI



GİYİNME ODASI







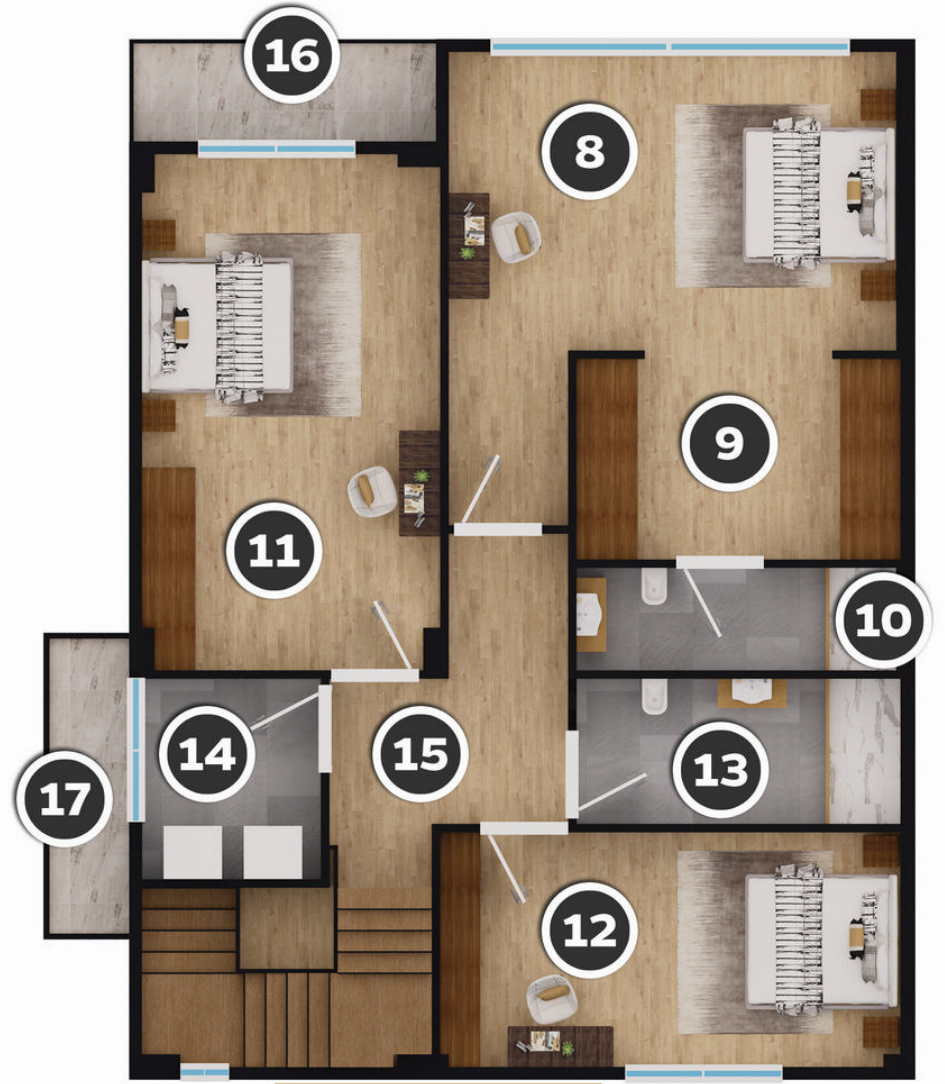
BLOK İSMİ	VİLLA TİPİ	VİLLA ALANI	BAHÇE ALANI	TOPLAM ALAN
1	Tip 3	204 m ²	164 m ²	368 m ²
2	Tip 3	204 m ²	127 m ²	331 m ²
3	Tip 3	204 m ²	127 m ²	331 m ²
4	Tip 3	204 m ²	127 m ²	331 m ²
5	Tip 3	204 m ²	127 m ²	331 m ²
6	Tip 3	204 m ²	127 m ²	331 m ²
7	Tip 3	204 m ²	127 m ²	331 m ²
8	Tip 3	204 m ²	127 m ²	331 m ²
9	Tip 3	204 m ²	152 m ²	356 m ²
10 A	Tip 1	242 m ²	195 m ²	437 m ²
10 B	Tip 1	242 m ²	195 m ²	437 m ²
11 A	Tip 2	204 m ²	94 m ²	298 m ²
11 B	Tip 2	204 m ²	78 m ²	282 m ²
12 A	Tip 2	204 m ²	113 m ²	317 m ²
12 B	Tip 2	204 m ²	104 m ²	308 m ²
13 A	Tip 2	204 m ²	143 m ²	347 m ²
13 B	Tip 2	204 m ²	124 m ²	328 m ²
14 A	Tip 2	204 m ²	175 m ²	379 m ²
14 B	Tip 2	204 m ²	175 m ²	379 m ²
15 A	Tip 1	242 m ²	136 m ²	378 m ²
15 B	Tip 1	242 m ²	156 m ²	396 m ²
16 A	Tip 1	242 m ²	96 m ²	338 m ²
16 B	Tip 1	242 m ²	88 m ²	330 m ²
17	Tip 3	204 m ²	264 m ²	468 m ²
18	Tip 3	204 m ²	133 m ²	337 m ²
19	Tip 3	204 m ²	134 m ²	338 m ²
20	Tip 3	204 m ²	134 m ²	338 m ²
21	Tip 3	204 m ²	134 m ²	338 m ²
22	Tip 3	204 m ²	144 m ²	348 m ²
23	Tip 3	204 m ²	162 m ²	388 m ²
24	Tip 3	204 m ²	162 m ²	366 m ²
25	Tip 3	204 m ²	150 m ²	354 m ²
26 A	Tip 1	242 m ²	88 m ²	330 m ²
26 B	Tip 1	242 m ²	194 m ²	436 m ²

4+1 TİP 3 VİLLA

Villa Alanı 204 m² + Bahçe Alanı



Villa Alt Kat



Villa Üst Kat

1	Salon	: 32 m ²	7	Teras	: 18,5 m ²	13	Banyo	: 6,5 m ²
2	Mutfak	: 21 m ²	8	Ebv. Yatak Odası	: 21 m ²	14	Çamaşır Odası	: 5 m ²
3	Yatak Odası	: 14,5 m ²	9	Giyinme Odası	: 9 m ²	15	Hol	: 7,5 m ²
4	Banyo	: 6 m ²	10	Ebv. Banyo	: 4,5 m ²	16	Balkon	: 4,5 m ²
5	Antre	: 9,5 m ²	11	Yatak Odası	: 21 m ²	17	Balkon	: 3 m ²
6	Portmanto	: 3,5 m ²	12	Yatak Odası	: 14,5 m ²			

MÜKEMMEL KONUM



HAMAM



SAUNA



FITNESS



SPOR SALONU



Vitrin Yeniköy'de yaşamınıza konfor katan proje özellikleri

Markalı Evim'den Kocaeli Başiskele ilçesinde, Yeniköy kolejler bölgesinde, tüm şehir merkezi ayrıcalıklarına hakim doğa içinde elit bir yaşam!

VİTRİN YENİKÖY'de

Ultra donatıları ile 34 ihtişamlı villadan oluşan konfor ve prestij dolu bir yaşamı sizlere sunuyoruz.

Başiskele Yeniköy'de D-100 karayoluna 1 dk.
Site yaşamı avantajlarına sahip 34 villa,
4+1 konseptinde müstakil ve ikiz villa seçenekleri,
İhtişamlı modern tasarım,
Her villaya özel müstakil bahçe ve müstakil otopark,
Bahçenizde ve site içinde özenle seçilmiş peyzaj,
Giyinme odalı ve banyolu yatak odası,
Mutfakda 4'lü ankastre (Ocak, Davlumbaz, Fırın, Mikrodalga)
Yerden ısıtmalı bireysel kombi ve şömine,
Seramik zemin,
Tavanlardan çok özel dekorasyon ve aydınlatma,
Villa dış cephede taş duvar uygulaması,
Veranda ve kış bahçesi,
Site içi yüzme havuzu ve geniş güneşlenme alanları,
7/24 güvenlik ve kamera sistemi,
Site içi sosyal yaşam,
Fitness, Türk hamamı ve sauna,
Isı ve su yalıtımı,
ve daha fazlasını satış ofislerimizde
sizlere sunuyoruz.

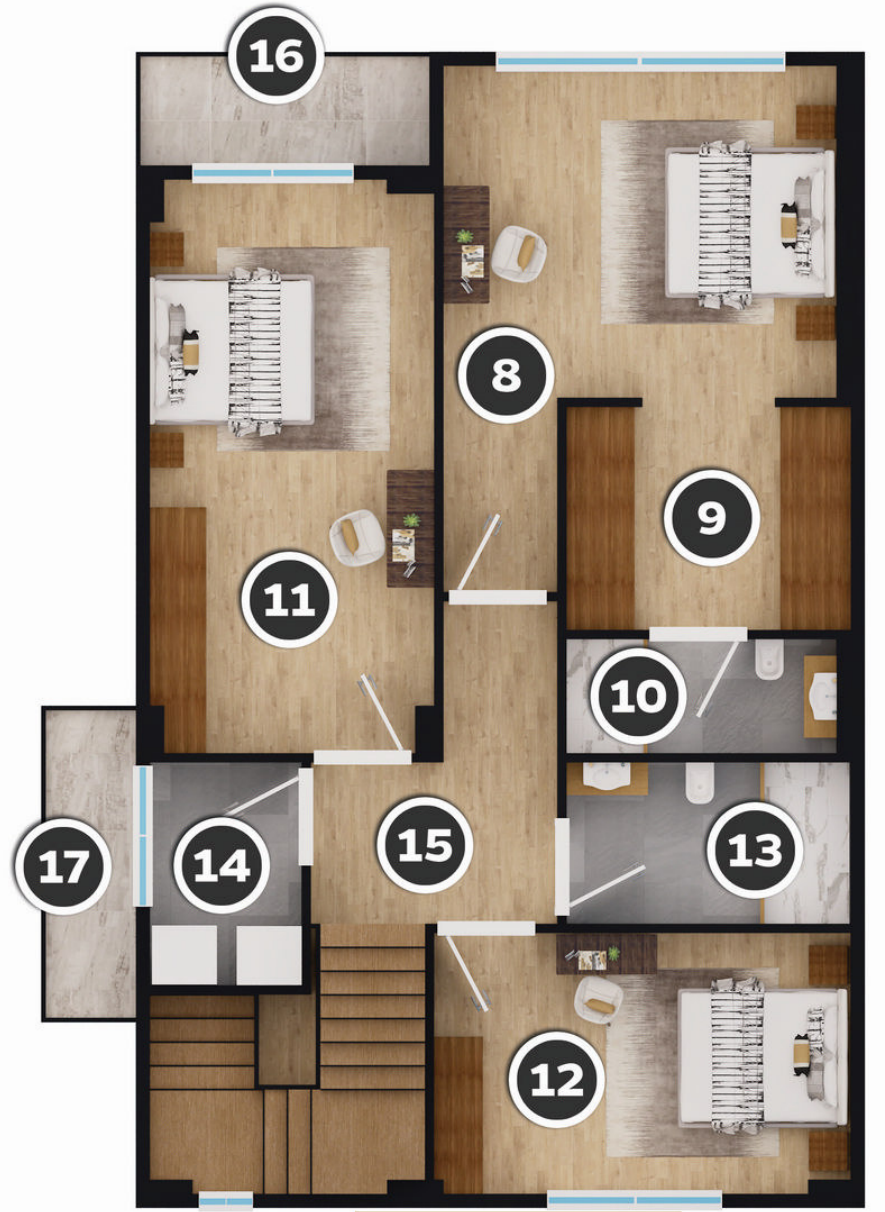
Yatırımınız tam karşılıklı bu modern ve ayrıcalıklı yaşamda
var olmak için, satış ofislerimize gelin 34 elit yaşamdan
biri sizin olsun.

4+1 TİP 2 VİLLA

Villa Alanı 204 m² + Bahçe Alanı



Villa Alt Kat



Villa Üst Kat

1	Salon	:	26 m ²
2	Mutfak	:	18 m ²
3	Yatak Odası	:	12 m ²
4	Banyo	:	5,5 m ²
5	Antre	:	7 m ²
6	Portmanto	:	2,5 m ²

7	Teras	:	15,5 m ²
8	Ebv. Yatak Odası	:	17,5 m ²
9	Giyinme Odası	:	7 m ²
10	Ebv. Banyo	:	3,5 m ²
11	Yatak Odası	:	18 m ²
12	Yatak Odası	:	12 m ²

13	Banyo	:	5 m ²
14	Çamaşır Odası	:	4 m ²
15	Hol	:	6,5 m ²
16	Balkon	:	4 m ²
17	Balkon	:	3 m ²

4+1 TİP 1 VİLLA

Villa Alanı 242 m² + Bahçe Alanı



Villa Alt Kat



Villa Üst Kat

1	Salon	:	26 m ²
2	Mutfak	:	18 m ²
3	Yatak Odası	:	12 m ²
4	Banyo	:	5,5 m ²
5	Antre	:	7 m ²
6	Portmanto	:	2,5 m ²

7	Teras	:	15,5 m ²
8	Ebv. Yatak Odası	:	17,5 m ²
9	Giyinme Odası	:	7 m ²
10	Ebv. Banyo	:	3,5 m ²
11	Yatak Odası	:	18 m ²
12	Yatak Odası	:	12 m ²

13	Banyo	:	5 m ²
14	Çamaşır Odası	:	4 m ²
15	Hol	:	6,5 m ²
16	Balkon	:	4 m ²
17	Balkon	:	3 m ²

TÜM YÖNLERDE ULAŞIM

Vitrin Yeniköy, Başiskele Kolejler bölgesinde ki konumu ile tüm yönlerde ulaşımına kolay bir lokasyondadır. D-100 karayoluna 1 dk mesafesi ile, Kocaeli İl Sağlık Üniversitesi, Tekno Park, Belediye Kültür Merkezi, Kapalı Semt Pazarı, Nes Termal Otel, Başiskele sahil şeridi, marka otellere ve bir çok şehir merkezi avantajlarına yakın, avantajlarla dolu bir yaşam sunmaktadır.



**PROJE SAHASI
KONUM İÇİN
KAMERANIZI AÇIN**